

Wir sind eine der ältesten Wohnungsbaugenossenschaften in Deutschland und tätig im Sinne des Genossenschaftsgedankens. Wir vermieten und unterhalten unseren eigenen Bestand mit derzeit rund 600 Wohnungen im Fuldaer Stadtgebiet. Unsere wesentlichen Tätigkeiten liegen im Bereich der Bewirtschaftung, Instandhaltung, Modernisierung und Erweiterung unseres Wohnungsbestandes.

Im Rahmen der Werterhaltung und Organisation der technischen Entwicklung unseres Bestandes suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine kompetente, verantwortungsbewusste und engagierte Persönlichkeit als

Technischen Leiter (m/w/d)

Ihre vielseitigen Aufgaben:

- Technische und kaufmännische Vorbereitung sowie Steuerung und Abwicklung von Modernisierungs-, Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in Wohngebäuden und Mitwirkung bei Bauvorhaben
- Wahrnehmung der Bauherrenvertretung und Mitarbeiterverantwortung (Regiebetrieb)
- Technische Betreuung der Mietverhältnisse in Kooperation mit der Vermietung
- Regelmäßige Begehung der Liegenschaften, Überwachung der Wartungen und Verkehrssicherungspflichten
- Mitarbeit bei der nachhaltigen Entwicklung des Wohnungsbestandes unter Berücksichtigung aller wohnungswirtschaftlichen, technischen, demographischen sowie energetischen Herausforderungen der Zeit

Ihr persönliches Profil:

- Eine erfolgreich abgeschlossene Weiterbildung zum Bautechniker, einen einschlägigen Studienabschluss oder eine Weiterbildung zum Handwerksmeister
- Berufserfahrung in einem vergleichbaren Aufgabenumfeld sowie Kenntnisse in der Haus- und Anlagentechnik
- Betriebswirtschaftliches Denken und ganzheitliches Verständnis für kaufmännische und technische Zusammenhänge
- Erfahrung in digitalen Themen und IT-Kompetenz
- Soziale Kompetenz und sicheres Auftreten
- Teamfähigkeit, Einsatzbereitschaft und Verantwortungsbewusstsein

Das bieten wir Ihnen:

Neben einer anspruchsvollen und vielseitigen Tätigkeit mit hoher Eigenverantwortung erwartet Sie ein zukunftssicherer Arbeitsplatz im Rahmen einer 37-Stunden-Woche mit 30 Urlaubstagen. Die Vergütung erfolgt leistungsgerecht in Anlehnung an den Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld sowie zusätzlicher betrieblicher Altersvorsorge.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen und aussagefähigen Bewerbungsunterlagen, die wir selbstverständlich vertraulich behandeln, unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail (in einer PDF-Datei) an:

**Fuldaer Spar- und Bauverein eG, Vorstand, Sebastianstraße 29, 36037 Fulda,
E-Mail: bewerbung@spar-und-bauverein-fulda.de**