

Wir sind eine der ältesten Wohnungsbaugenossenschaften in Deutschland und tätig im Sinne des Genossenschaftsgedankens. Wir vermieten und unterhalten unseren eigenen Bestand mit derzeit über 500 Wohnungen im Fuldaer Stadtgebiet. Unsere wesentlichen Tätigkeiten liegen im Bereich der nachhaltigen Bewirtschaftung, Instandhaltung, Modernisierung und Erweiterung unseres Wohnungsbestandes.

Im Rahmen der Werterhaltung und Organisation der technischen Entwicklung des Bestandes suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine kompetente, verantwortungsbewusste und engagierte Persönlichkeit als

Technischen Leiter (m/w/d)

Ihre vielseitigen Aufgaben:

- Technische und kaufmännische Vorbereitung sowie Steuerung und Abwicklung von Modernisierungs-, Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in Wohngebäuden und Mitwirkung bei Neubauvorhaben
- Mitarbeiterverantwortung (Regiebetrieb)
- Technische Betreuung der Mietverhältnisse in Kooperation mit der Vermietung
- Regelmäßige Begehung der Liegenschaften, Überwachung der Wartungen und Verkehrssicherungspflichten
- Verantwortung für eine nachhaltige Entwicklung des Wohnungsbestandes unter Berücksichtigung aller wohnungswirtschaftlichen, technischen, demographischen sowie energetischen Herausforderungen der Zeit

Ihr persönliches Profil:

- Eine erfolgreich abgeschlossene bautechnische Ausbildung, einen einschlägigen Studienabschluss oder eine Weiterbildung zum Handwerksmeister
- Berufserfahrung in einem vergleichbaren Aufgabenumfeld sowie Kenntnisse in der Haus- und Anlagentechnik wünschenswert
- Betriebswirtschaftliches Denken und ganzheitliches Verständnis für kaufmännische und technische Zusammenhänge
- IT-Kenntnisse und IT-Affinität, Erfahrung in digitalen Themen
- Soziale Kompetenz und sicheres Auftreten
- Teamfähigkeit, Einsatzbereitschaft und Verantwortungsbewusstsein

Das bieten wir Ihnen:

Neben einer anspruchsvollen und vielseitigen Tätigkeit mit hoher Eigenverantwortung erwartet Sie ein zukunftssicherer Arbeitsplatz im Rahmen einer 37-Stunden-Woche mit 30 Urlaubstagen. Die Vergütung erfolgt leistungsgerecht in Anlehnung an den Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld sowie zusätzlicher betrieblicher Altersvorsorge.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen und aussagefähigen Bewerbungsunterlagen, die wir selbstverständlich vertraulich behandeln, unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail (in einer PDF-Datei) an:

**Fuldaer Spar- und Bauverein eG, Vorstand, Sebastianstraße 29, 36037 Fulda,
E-Mail: bewerbung@spar-und-bauverein-fulda.de**

Die Informationspflicht gem. DSGVO finden Sie auf unserer Homepage: www.spar-und-bauverein-fulda.de