

Fragebogen für Wohnungssuchende

1. Mietinteressent als Vertragspartner <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau Name: _____ Vorname: _____ Straße: _____ PLZ, Ort: _____ geboren am: _____ Staatsangehörigkeit: _____ Familienstand: _____ Beruf: _____ Arbeitgeber: _____ mtl. Nettoeinkommen: _____ Kontaktdaten Telefon privat: _____ Telefon mobil: _____ E-Mail: _____	2. Mietinteressent , der neben dem 1. Mietinteressenten Vertragspartei sein möchte <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau Name: _____ Vorname: _____ Straße: _____ PLZ, Ort: _____ geboren am: _____ Staatsangehörigkeit: _____ Familienstand: _____ Beruf: _____ Arbeitgeber: _____ mtl. Nettoeinkommen: _____ Kontaktdaten Telefon privat: _____ Telefon mobil: _____ E-Mail: _____
---	---

Weitere Personen, die ebenfalls in die Wohnung mit einziehen werden:

Ehegatte/Partner: _____
Kinder: _____

Jetzige Wohnungsgröße/m ² :		Jetzige Kaltmiete/€:	
--	--	----------------------	--

Gründe für den beabsichtigten Wohnungswechsel:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bisher keine eigene Wohnung | <input type="checkbox"/> Gesundheitliche Gründe* |
| <input type="checkbox"/> Familienzusammenführung/Trennung* | <input type="checkbox"/> Miete zu hoch |
| <input type="checkbox"/> Unzumutbare Wohnverhältnisse* | <input type="checkbox"/> Wohnung zu klein / zu groß |
| <input type="checkbox"/> Eigenbedarfskündigung d. Vermieters | <input type="checkbox"/> Sonstige* |

Erläuterungen zu *: _____

Um Ihnen eine Wohnung, die Ihren Wünschen und finanziellen Möglichkeiten entspricht, anbieten zu können, teilen Sie uns nachfolgende (freiwillige) Wohnungswünsche mit:

Anzahl der Zimmer: _____ Größe in m²: _____

Etage: _____ mtl. Miete bis €: _____

Gewünschter Anmietungstermin: _____

- Balkon Garage/Stellplatz Aufzug

Haben Sie Haustiere? (keine Kleintiere, sondern Tiere wie Katzen und Hunde)

Ja Nein wenn ja, welche: _____

Tierhaltung in der Wohnung nur auf Anfrage und mit Genehmigung!

Wohnberechtigungsschein vorhanden? Ja Nein wenn ja, für _____ m², gültig bis: _____

Würden Sie einen WBS bekommen? Ja Nein

Erhalten Sie Zuschüsse (öffentliche Zuschüsse) wie ALG II, Grundsicherung, Wohngeld?

Ja Nein wenn ja, welche und wie hoch? _____

Wurde bislang eine Vermögensauskunft abgegeben? Ja Nein

Ist gegen Sie ein Insolvenzverfahren eröffnet worden? Ja Nein

Wurde Ihr bestehendes Mietverhältnis fristlos gekündigt? Ja Nein

Bestehen Mietrückstände/Räumungstitel aus Ihrem jetzigen oder früheren Mietverhältnis?
 Ja Nein

Mir/uns ist bekannt, dass durch das Ausfüllen dieses Fragebogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Ich/Wir wurden darüber informiert, dass die Genossenschaft vor Abschluss des Mietvertrages einen geeigneten Nachweis über Einkommen und Zahlungsverhältnisse hinsichtlich des bisherigen Mietverhältnisses anfordern kann, d. h. Bankkontoauszüge/-informationen oder aktuelle Einkommensnachweise der letzten drei Monate.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen bzw. Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit diesem Fragebogen ermittelten Daten werden grundsätzlich 24 Monate nach Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dient. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. EU-DSGVO verwiesen.

Hiermit bestätige ich / bestätigen wir die Richtigkeit meiner/unsere Angaben.

Die Informationspflicht gemäß EU-DSGVO habe ich / haben wir zur Kenntnis genommen.

Ort/Datum, Unterschrift 1. Mietinteressent

Ort/Datum, Unterschrift 2. Mietinteressent

Geschäftsanteile

Voraussetzung für die Vermietung ist die Mitgliedschaft in der Genossenschaft. Entsprechend der Wohnungsgröße sind bei Anmietung einer Wohnung Geschäftsanteile wie folgt zu zeichnen und einzuzahlen:

Wohnungsgröße	Geschäftsanteil je 205,00 €	Summe Geschäftsanteile
1-2 Zimmer	5 Anteile	1.025,00 €
3 Zimmer	6 Anteile	1.230,00 €
4 Zimmer	7 Anteile	1.435,00 €


Hinzu kommt eine einmalige Eintrittsgebühr von 20,00 €. Eine Ratenzahlung der Geschäftsanteile ist nicht möglich. Die Mitgliedschaft kann nur zum Schluss eines Geschäftsjahres gekündigt werden. Die Kündigungsfrist für die Geschäftsanteile beträgt 2 Jahre ab dem 01. Jan. des Jahres nach erfolgter Kündigung. Die Auszahlung des Geschäftsguthabens erfolgt im Jahr nach Beendigung der Kündigungsfrist binnen 6 Monaten nach Fertigstellung u. Genehmigung der Bilanz, spätestens zum 30.6. dieses Jahres.

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten

-Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle	
Fuldaer Spar und Bauverein eG	
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer	
VORSTAND Volker Schäfer Birgit Knobel Mechthild Kohl	
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle	
Fuldaer Spar und Bauverein eG Sebastianstraße 29 36037 Fulda	
4. Datenschutzbeauftragter	
TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60486 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 97065- 02	
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung	
<p>Vermietung von Wohnraum:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses○ Interessentenverwaltung○ Mietverwaltung○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)○ Verwaltung <p>Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b DSGVO), Rechtliche Verpflichtungen z. B. aus HeizkostenVO, Meldegesetzen (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO), berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs 1 lit. f DSGVO, im Wesentlichen Bonitätsprüfung vor Vertragsabschluss)</p> <p>Mitgliederverwaltung</p> <ul style="list-style-type: none">○ Aufnahme von Mitgliedern○ Verwaltung der Geschäftsguthaben○ Betreuung der Mitglieder gemäß Satzung○ Führen der Mitgliederliste <p>Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO), Rechtliche Verpflichtungen z. B. aus EStG, GenoG, GwG (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO) ,</p>	
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können	
<ul style="list-style-type: none">- Interne Empfänger:<ul style="list-style-type: none">○ Abteilungen der Fuldaer Spar & Bauverein eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnisses beauftragt sind.○ Organe der Fuldaer Spar & Bauverein eG, z. B. Aufsichtsrat im Rahmen seiner Kontrollpflichten- Externe Empfänger:<ul style="list-style-type: none">○ IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)○ Auftragsverarbeiter○ Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater	

<ul style="list-style-type: none"> ○ Rechtsanwälte ○ Messdienstunternehmen ○ Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen) <p>- Ämter und Behörden</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich) ○ Gerichte ○ Sozialamt ○ Finanzbehörden ○ Jobcenter <p>Eine Weitergabe an Dritte findet nur statt, wenn dies aufgrund rechtlicher bzw. gesetzlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO) oder zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) nötig ist, eine Einwilligung dazu erteilt wurde (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) oder die Genossenschaft ein berechtigtes Interesse daran hat und keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen entgegenstehen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).</p>
<p>7. Regelfristen für die Löschung der Daten</p> <p>Wohnungsbewerbung: Die Daten der Wohnungsbewerbung speichern wir über den auf dem Mietbewerberbogen angegebenen Zeitraum jedoch max. 24 Monate.</p> <p>Bei Zustandekommen eines Mietverhältnisses bzw. einer Mitgliedschaft werden die Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen gespeichert. Andere Daten werden ebenfalls entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume gespeichert.</p>
<p>8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten</p> <p>Keine Übermittlung außerhalb der EU</p>
<p>9. Betroffenenrechte</p> <p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten - Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten - Löschung nicht mehr benötigter Daten - Einschränkung der Nutzung der Daten - Widerspruch gegen die Verarbeitung, sofern ein berechtigtes Interesse entgegensteht - Datenübertragbarkeit - Widerruf einer zuvor erteilten Einwilligung <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@spar-und-bauverein-fulda.de</p>
<p>10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde</p> <p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt. Beschwerden können an eine Aufsichtsbehörde im Land des gewöhnlichen Aufenthaltsorts, des Arbeitsplatzes des Betroffenen sowie des Ortes des mutmaßlichen Verstoßes gerichtet werden</p> <p>Bei der zuständigen Aufsichtsbehörde handelt es sich um: Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Postfach 3163 65021 Wiesbaden https://www.datenschutz.hessen.de</p>
<p>11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten</p> <p>Sämtliche Daten, welche der Genossenschaft bereitgestellt werden, sind notwendig für die Anbahnung und Durchführung eines Miet- oder Beschäftigungsverhältnisses sowie die Verwaltungstätigkeiten im Rahmen der Mitgliedschaft. In jedem Fall bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf eine entsprechende Rechtsgrundlage der DSGVO (siehe oben). Ohne Erhebung dieser Daten ist der Abschluss oder die Durchführung eines Miet- oder Beschäftigungsverhältnisses sowie die Aufnahme in die Genossenschaft nicht möglich.</p>
<p>12. Informationen zu einer automatisierten Entscheidungsfindung</p> <p>Eine automatisierte Entscheidungsfindung (Art. 13 Abs. 2 lit. f DSGVO) findet nicht statt.</p>